COMUNE DI OTRICOLI
Provincia di Terni

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MiBACT Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

PNRR M1C3
INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI
PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE
"LA PORTA DELL'UMBRIA: CONOSCERE E FARE TRA PASSATO E FUTURO"

PROGETTO ESECUTIVO PER

ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE ASILO CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

CUP I57B22000020006   CIG 9574419481

Progettista

Logo architettura
Società di Ingegneria
Via Gregorio VII 315 | 00165 Roma | Italia
m. +39 06.96520079 | info@logoarchitettura.it
www.logoarchitettura.it | P.IVA/C.F.: 16271521003

Direttore Tecnico
arch. Marco Sardella

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
ARCHITETTO MARCO SARDELLA N° 13203

STATO DI FATTO, DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI E STATO DI PROGETTO

Allegato	
2_086_PE_EG_02_ARCH	VARIE

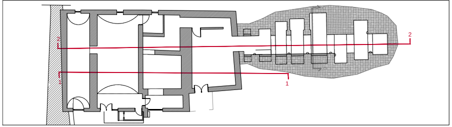
PRIMA EMISSIONE   Giugno 2023

PROGETTO ESECUTIVO

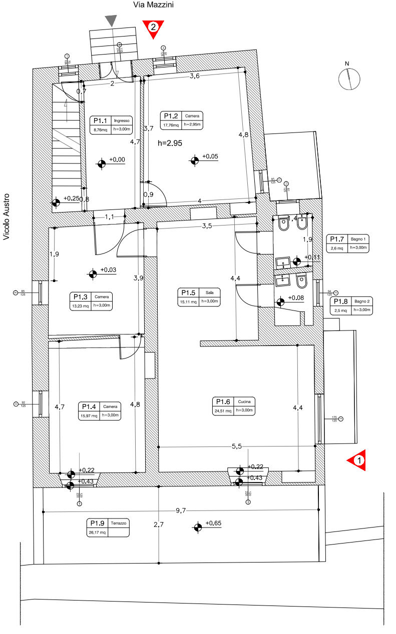
ELENCO INTERVENTI

1) Inserimento di servo scala per superamento barriere architettoniche;
2) Trattamento antimuffa, mediante l'utilizzo di specifica soluzione;
3) Rifacimento pavimentazione con posa di nuovo pavimento sopra esistente ;
4) Rifacimento bagno;
5) Realizzazione pavimentazione con massetto per riportare le stesse quote di calpestio delle aree limitrofe;
6) Rifacimento terrazza con posa di guaina impermeabilizzante e nuovo pavimento;
7) Rimozione pannelli e rivestimenti, con conseguente ripresa di intonaco dove ammalorato e successiva tinteggiatura;
8) Rimozione e sostituzione infissi;
9) Realizzazione di nuovo impianto elettrico e di rete.

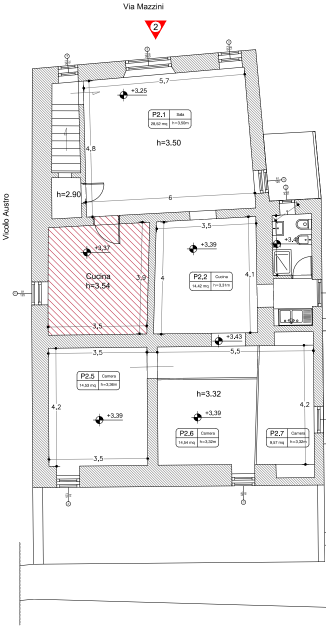
PROGETTO ANTE OPERAM



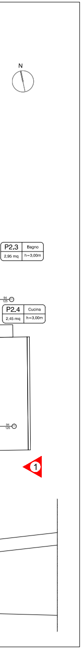
KEYPLAN


Via Mazzini
Vicolo Austro
N
2
1
P1.1 Ingresso 8,76mq h=3,00m
P1.2 Camera 17,76mq h=2,95m
P1.3 Camera 13,23 mq h=3,00m
P1.4 Camera 15,97 mq h=3,00m
P1.5 Sala 15,11 mq h=3,00m
P1.6 Cucina 24,51 mq h=3,00m
P1.7 Bagno 1 2,6 mq h=3,00m
P1.8 Bagno 2 2,5 mq h=3,00m
P1.9 Terrazzo 26,17 mq
h=2.95
+0.00
+0.05
+0.25
+0.03
+0.11
+0.08
+0.22
+0.43
+0.65
2
3,6
0,7
3,7
4,7
4,8
0,9
0,8
4
1,1
3,5
1,4
1,9
3,9
4,4
5,5
9,7
2,7

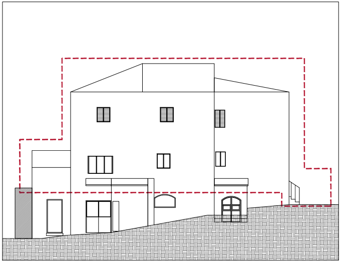
PIANTA TERRA scala 1:50


Via Mazzini
Vicolo Austro
2
P2.1 Sala 28,52 mq h=3,50m
P2.2 Cucina 14,42 mq h=3,31m
P2.5 Camera 14,53 mq h=3,36m
P2.6 Camera 14,54 mq h=3,32m
P2.7 Camera 9,57 mq h=3,32m
Cucina h=3.54
h=3.50
h=2.90
h=3.32
+3.25
+3.37
+3.39
+3.4
+3.43
5,7
4,8
6
3,5
3,9
4
4,1
1
5,5
4,2

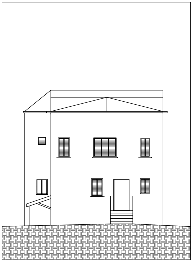
PIANTA PRIMO P


N
P2.3
Bagno
2,95 mq
h=3,00m
P2.4
Cucina
2,45 mq
h=3,00m
1

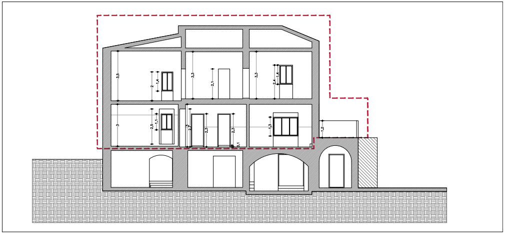
IANO scala 1:50



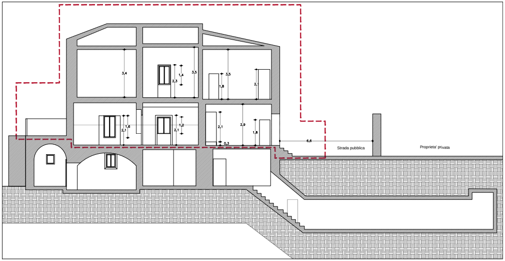
PROSPETTO 1 scala 1:100



PROSPETTO 2 scala 1:100

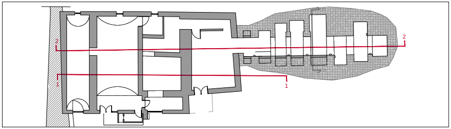


SEZIONE 1 scala 1:100

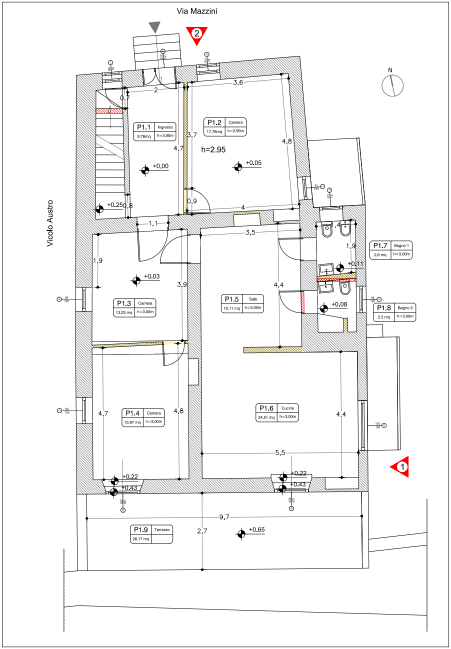

6,6
Strada pubblica
Proprieta' privata

SEZIONE 2 scala 1:100

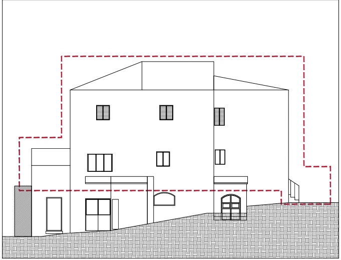
DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE



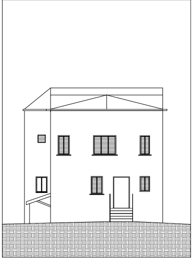
KEYPLAN


Via Mazzini
2
Vicolo Austro
N
P1.1
Ingresso
8,76mq
h=3,00m
P1.2
Camera
17,76mq
h=2,95m
h=2.95
P1.3
Camera
13,23 mq
h=3,00m
P1.4
Camera
15,97 mq
h=3,00m
P1.5
Sala
15,11 mq
h=3,00m
P1.6
Cucina
24,51 mq
h=3,00m
P1.7
Bagno 1
2,6 mq
h=3,00m
P1.8
Bagno 2
2,5 mq
h=3,00m
P1.9
Terrazzo
26,17 mq
+0.00
+0.05
+0.25
+0.03
+0.11
+0.08
+0.22
+0.43
+0.22
+0.43
+0.65
2
3,6
0,7
3,7
4,7
4,8
0,9
0,8
4
1,1
3,5
1,4
1,9
1,9
3,9
4,4
4,7
4,8
4,4
5,5
9,7
2,7
1

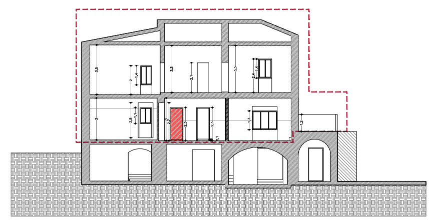
PIANTA PIANO TERRA scala 1:50



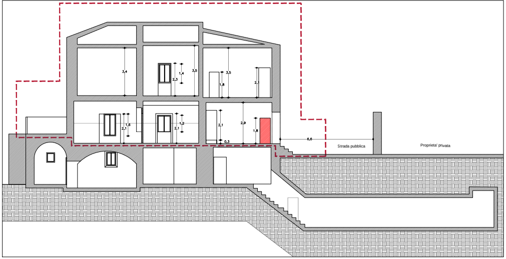
PROSPETTO 1 scala 1:100



PROSPETTO 2 scala 1:100

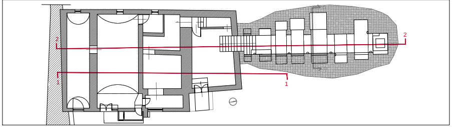


SEZIONE 1 scala 1:100

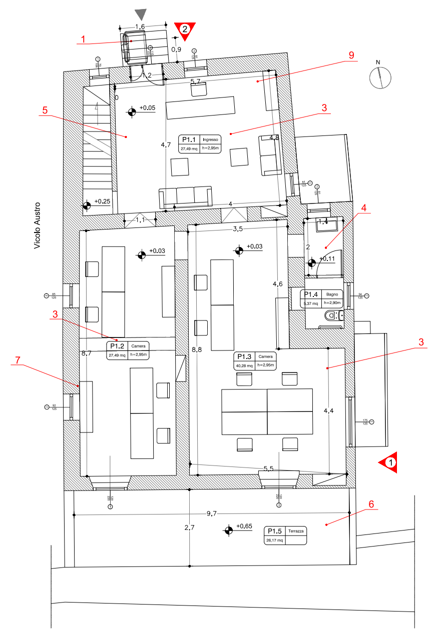

Strada pubblica
Proprieta' privata

SEZIONE 2 scala 1:100

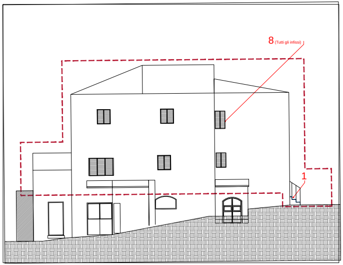
PROGETTO POST OPERAM



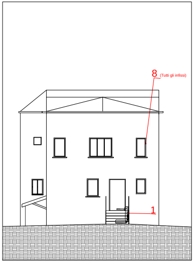
KEYPLAN


Vicolo Austro
N
P1.1 Ingresso 27,49 mq h=2,95m
P1.2 Camera 27,49 mq h=2,95m
P1.3 Camera 40,28 mq h=2,95m
P1.4 Bagno 5,37 mq h=2,90m
P1.5 Terrazza 26,17 mq
+0.05
+0.25
+0.03
+0.03
+0.11
+0.65

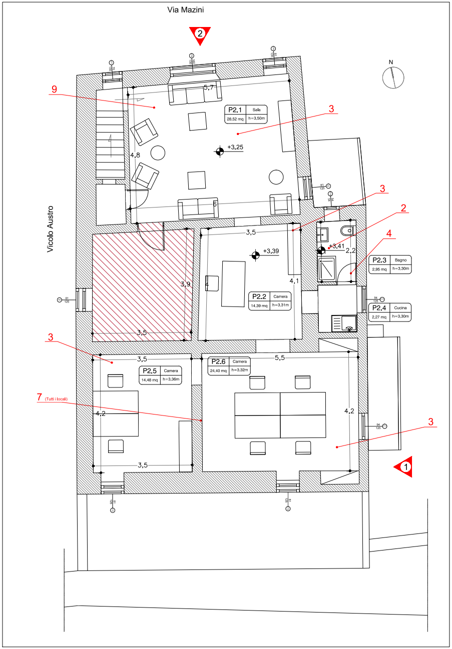
PIANTA scala 1:50


8 (Tutti gli infissi)
1

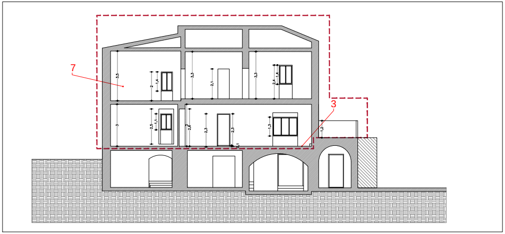
PROSPETTO 1 scala 1:100


8 (Tutti gli infissi)
1

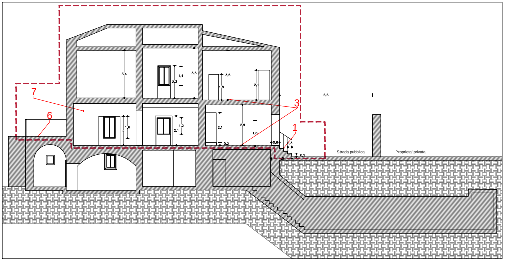
PROSPETTO 2 scala 1:100


Via Mazini
Vicolo Austro
N
9
3
2
4
7 (Tutti i locali)
P2.1 Sala 28,52 mq h=3,50m
P2.2 Camera 14,39 mq h=3,31m
P2.3 Bagno 2,95 mq h=3,30m
P2.4 Cucina 2,27 mq h=3,30m
P2.5 Camera 14,48 mq h=3,36m
P2.6 Camera 24,40 mq h=3,32m
+3.25
+3.39
+3.41
5,7
4,8
6
3,5
4,1
2,2
3,9
4
5,5
4,2

PIANTA scala 1:50



SEZIONE 1 scala 1:100


7
6
3
1
6,6
Strada pubblica
Proprieta' privata

SEZIONE 2 scala 1:100